

## Dans le cadre de l'opération de rénovation des bâtiments Lyon II et Lyon III

D(U)EM - Travail sur la mise en place d'un outil de formalisation et de navigation



## 1. Préambule

*Besoin : regrouper tous les documents liés au bâtiment :*

- *Centralisation des informations*
- *Utilisation*
- *Evolution des données*

✓ *Organisation en 4 recueils*

## 1. Organisation des recueils du D(U)EM

RECUEIL 1



Mémoire de la construction

[01 - Description du site](#)

[02 - Intervenants de la construction](#)

[03 - Permis de construire](#)

[04 - Diagnostic et analyses](#)

[05 - Certificats de conformité](#)

[06 - Informations concessionnaires](#)

[07 - Récapitulatif des garanties et assurances](#)

[08 - Dossier travaux - Bureaux de contrôle](#)

[09 - Dossier sur la sécurité de l'ouvrage](#)

[10 - Dossier SSI](#)

[11 - Dossier ICPE](#)

[12 - Dossier programme complet et modificatifs](#)

[13 - Dossier marché complet](#)

## 1. Organisation des recueils du D(U)EM

### RECUEIL 2



Cadre organisationnel de l'exploitation maintenance et de son contrôle.

[01 - Organisation Exploitation Maintenance](#)

[02 - Liste des intervenants Exploitation Maintenance](#)

[03 - Contrats d'Exploitation et de Maintenance](#)

[04 - Tableaux de bord](#)

[05 - Bilans d'exploitation](#)

[06 - Rapports périodiques d'exploitation et de maintenance des prestataires](#)

[07 - Rapports d'activité annuels des prestataires](#)

[08 - Rapports des contrôles réglementaires](#)

## 1. Organisation des recueils du D(U)EM

### RECUEIL 3



Les données du bâtiment

Les documents à consulter  
fréquemment

[01 - Présentation de l'opération et du bâtiment](#)

[02 - Présentation des installations](#)

[03 - Liste des documents du DOE](#)

[04 - Plans](#)

[05 - Fiches techniques](#)

[06 - Plans d'implantation et de localisation](#)

[07 - Schémas synoptiques](#)

[08 - Guide utilisateurs](#)

## 1. Organisation des recueils du D(U)EM

RECUEIL 4



Prolongement du recueil 3

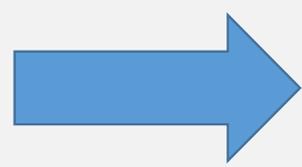
Tout venant de l'exploitation  
quotidienne

[01 - Guide de conduite](#)

[02 - Rapports d'intervention](#)

[03 - Dossier d'astreinte](#)

## 2. Evolution du D(U)EM



### *3. Faire vivre le DEM*

*Idée : un outil informatique de navigation et de centralisation*

- *Outil basique : Simplicité*
- *Aspect attractif et ludique*
- *Possibilité d'évolution par les utilisateurs*

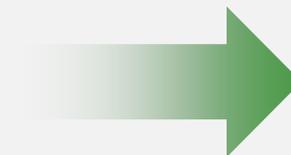
### 3. Faire vivre le DEM

*Réponse :*

- *Outil EXCEL (pas de logiciel spécifique)*
- *Axé sur la mise à disposition facilitée des documents.*

## 4. Construction de l'outil

- *Dans le cadre de la mission CAMPUS*
- *L'université a fixé des objectifs à la maîtrise d'œuvre pour le cadrage de la mise en place des DEM.*
- *En collaboration avec les équipes de Lyon III :*
  - *Organisation de l'arborescence des recueils*
  - *Mise en commun des attentes et idées pour l'outil*



## 5. Exemples d'utilisation



### 1 – Connecté en tant que « Lecteur simple » exemple : technicien d'astreinte ou mainteneur technique du site

- *Accéder au guide d'astreinte via le sommaire,*
- *Accéder à la fiche technique de la CTA N°5 au niveau 1*
- *Ouvrir le dossier correspondant*

## 5. Exemples d'utilisation



### 1 – Connecté en tant que « utilisateur client »

- *Insérer un fichier « Guide de conduite »*
- *Ajouter un bouton pour accéder au guide de conduite*
- *Dupliquer un niveau*
- *Modifier un code d'accès*



## 5. Quelques vues de l'outil à l'heure actuelle (développement en cours)

Accès, sommaire & Navigation entre dossiers

Accès

DUGAS

Identifiant :

Mot de passe :

Bâtiment : DUGAS

[Recueil 1 :](#)

[MÉMOIRE UTILE DU BÂTIMENT](#)

[Recueil 2 :](#)

[ORGANISATION DE L'EXPLOITATION MAINTENANCE](#)

[Recueil 3 :](#)

[GUIDE DE L'EXPLOITATION MAINTENANCE](#)

[Recueil 4 :](#)

[MANUEL EXPLOITATION MAINTENANCE](#)

<a href="#">Retour</a>	<b>Recueil 1 : MEMOIRE UTILE DU BATIMENT</b>	<b>RECUEIL 1</b> <small>(Cliquez ici pour consulter le recueil PDF)</small>
	<b>01 Description du site</b>	<a href="#">01 - Description du site</a>
	<b>02 Intervenants de la construction</b>	<a href="#">02 - Intervenants de la construction</a>
	<b>03 Per</b>	
	<b>04 Dia</b>	
<a href="#">Retour</a>	<b>Recueil 3 : GUIDE EXPLOITATION MAINTENANCE (Documents utiles pour l'exploitation courante)</b>	<b>RECUEIL 3</b> <small>(Cliquez ici pour consultation le recueil PDF)</small>
	<b>01 Présentation de l'opération et du bâtiment</b>	<a href="#">01 - Présentation de l'opération et du bâtiment</a>
	01.1 Présentation de l'opération	<a href="#">01.1 - Présentation de l'opération</a>
	01.2 Présentation du bâtiment	<a href="#">01.2 - Présentation du bâtiment</a>
	<b>02 Présentation des installations</b>	<a href="#">02 - Présentation des installations</a>
	02.1 Corps architecturaux	<a href="#">02.1 - Corps architecturaux</a>
	02.2 Clos et couvert	<a href="#">02.2 - Clos et couvert</a>
	02.3 Chauffage, Ventilation et Climatisation	<a href="#">02.3 - Chauffage, Ventilation et Climatisation</a>
	02.4 Plomberie	<a href="#">02.4 - Plomberie</a>
	02.5 Electricité Courants Forts	<a href="#">02.5 - Electricité Courants Forts</a>
	02.6 Electricité Courants Faibles	<a href="#">02.6 - Electricité Courants Faibles</a>
	02.7 Installation de sécurité incendie	<a href="#">02.7 - Installation de sécurité incendie</a>
	02.8 Portes et barrières automatiques	<a href="#">02.8 - Portes et barrières automatiques</a>
	02.9 Ascenseurs	<a href="#">02.9 - Ascenseurs</a>
	02.10 Espaces verts	<a href="#">02.10 - Fspaces verts</a>
	02.11 VRD	<a href="#">02.11 - VRD</a>
	02.12 Autres	<a href="#">02.12 - Autres</a>
	<b>03</b> Liste des documents du DOE	<a href="#">03 - Liste des documents du DOE</a>

## 5. Quelques vues de l'outil à l'heure actuelle (développement en cours)

Outil d'accès rapide aux plans, synoptiques, fiches techniques et autres documents



ETOUR

Bât: DUGAS Niveau: N1

Plan CVC Syno. CVC

Plan PFI Syno. PFI

Plan CFO Syno. CFO

Plan CFA Syno. CFA

Plan SSI Syno. SSI

Plan FAU Syno. FAU

Plan Libre 1 Syno. Libre 1

Plan Libre 2 Syno. Libre 2

Plan Libre 3 Syno - Libre 3

Plan ARC

Nouveau bouton

RETOUR

Navigation  
 Mode\_Dossier  
 Modif-Bouton

Fiche réflexe PUQ-01

Afficher les alertes

Mode initialisation boutons

FIN